

Onderbouwing aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte

Datum: 16-07-2026

Aanvulling bij de Inschrijvingsleidraad, paragraaf '2.11 Bouwbudget theater en aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte'

Aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte (ZW-oever): **€22.000.000,--**

Aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte: hiermee wordt de **aanneemsom** bedoeld, het totale bedrag dat de hoofdaannemer in rekening brengt. De aanneemsom is inclusief opslagen waaronder faseringskosten, BLVC-kosten, directe bouwkosten NTD, indirecte objectrisico (post onvoorzien). Zie onderstaande tabel.

Algemeen

- Prijspeil: 1 januari 2025.
- Exclusief BTW.
- Inclusief post onvoorzien.
- Exclusief indexaties (o.a. prijsstijging bouwkosten, arbeid) tot einde werk.
Nb. Voor indexatie van 1-1-2025 naar 1-1-2026 wordt nu uitgegaan van 2%. De daadwerkelijke indexatie en de toe te passen indexering voor de jaren 2027 tot en met besluitvorming over het krediet voor uitvoering, zal jaarlijks door de gemeente Amsterdam worden vastgesteld.
- De aanbesteding vindt plaats op basis van een uitgewerkt Technisch Ontwerp (TO). De aanbestedings- en contractvorm wordt in een later stadium nader bepaald.
- Uitgangspunt bij de herinrichting is behoud van de huidige kademuren. Nader onderzoek in 2026 zal moeten uitwijzen wat bij behoud van de kademuren mogelijk is. Eventuele noodzakelijke aanpassingen aan de kademuren moeten in beginsel binnen het totaalbudget gerealiseerd worden.

Aanleg- en inrichtingsbudget – inclusief

- Opschonen/aanleg- en inrichtingsrijp maken (o.a. rooien van bomen, sloop heesters/gras/verharding, verwijderen meubilair/verlichting, afgraven grond).
- Verhardingen en halfverhardingen.
- Groenvoorzieningen.
- Straatmeubilair en verlichting.
- Speel- en sportvoorzieningen (bijvoorbeeld: basketbalveldje, skatebaan, urbansport toestellen en bouldermuur).
- Stort- en verwerkingskosten.
- Oevers en steigers (o.a. kadeconstructies, damwanden, trappartijen, vlonders, oeverbeschoeiing).
- Wandel/fietsbrug richting jachthaven.

Aanleg- en inrichtingsbudget – exclusief

- Sanering eventueel verontreinigde grond.
- Wijzigingen bestemmingsplan / planschade.
- Waterverbeterende maatregelen (buiten het exploitatiegebied).
- Aanpassing infrastructuur o.a. wegen, fietspaden, trambanen etc. (buiten het exploitatiegebied).
- Verleggen / omleggingen van kabels en leidingen.

Het aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte (ZW-oever) is als volgt opgebouwd. Onderstaande verdeling is indicatief. Het budget staat vast. Percentages zijn conform de SKK methodiek.

Aanleg- en inrichting, onderdeel	Budget
Opschonen en bouwrijp maken	€ 525.000
Bomen	€ 201.000
Sport en spelen	€ 482.000
Micromilieu (bankjes/verlichting/prullebakken/ bewegwijzering)	€ 576.000
Brug	€ 441.000
Steigers / oever	€ 4.152.000
Inrichten overig	€ 2.140.000
Subtotaal	€ 8.517.000
Faseringskosten 5%	€ 425.850
BLVC-kosten 15%	€ 1.277.550
Directe kosten benoemd	€ 10.220.400
Directe bouwkosten NTD 25%	€ 2.555.100
Directe bouwkosten	€ 12.775.500
Indirecte bouwkosten 39%	€ 4.943.412
Voorziene bouwkosten	€ 17.718.912
Objectrisico = post onvoorzien 20%	€ 3.543.782
Subtotaal aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte	€ 21.262.694
Overige	
Stort- en verwerkingskosten	€ 733.000
Waterverbeterende maatregelen	Excl.
Totaal aanleg- en inrichtingsbudget openbare ruimte	€ 21.995.694

Alle bovengenoemde uitgangspunten, getallen e.d. zijn onder voorbehoud van wijzigingen.